

## ДОГОВОР

За Въвеждане на мерки по енергийна ефективност, ремонтно възстановителни и строително монтажни дейности на сгради в УМБАЛСМ "Н.И.Пирогов" ЕАД.

№ 00 - 01 - 310 / 11.12 2019 год.

Днес, 11.12 2019 г., в гр. София, след проведена обществена поръчка /публично състезание/ по ЗОП с предмет **Въвеждане на мерки по енергийна ефективност, ремонтно възстановителни и строително монтажни дейности на сгради в УМБАЛСМ "Н.И.Пирогов"**, между:

1. УМБАЛСМ „Н.И.ПИРОГОВ“ ЕАД, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 130345786, със седалище и адрес на управление, гр. София 1606, бул. „Тотлебен“ № 21, представлявано от проф. д-р Асен Георгиев Балтов - Изпълнителен директор, наричан **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ ПИРОГОВ 2019“, със седалище и адрес на управление: гр. София 1582, р-н Искър, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 115, вписано в регистър БУЛСТАТ с код по БУЛСТАТ 177411780, представляван от Татяна Милкова Радевска действащ в качеството си на Управител, от друга страна, наричана **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи този договор за обществена поръчка

на основание чл. 112 от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **"Въвеждане на мерки по енергийна ефективност, ремонтно възстановителни и строително монтажни дейности на сгради в УМБАЛСМ "Н.И.Пирогов"**, с публикувано обявление в „Официален вестник“ на ЕС от 03.09.2019 год., с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки 00693-2019-0032 и Решение № РД-26-2094/13.11.2019 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, при условията на чл. 114 от ЗОП

Страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строителните и монтажни работи (наричани по-долу СМР) за въвеждане на мерки по енергийна ефективност, ремонтно възстановителни и строително монтажни

дейности на сгради в УМБАЛСМ "Н.И.Пирогов", свързани с предмета на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изискванията на всички други нормативни актове, регулиращи изпълнението на предмета на договора, както и да извърши доставка на нови асансьори, демонтаж на съществуващи, монтаж на новите асансьори, пускане в експлоатация и узаконяване на асансьорите.

(2) Дейностите по договора се осъществяват съгласно Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, техническото и ценовото предложение, направено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при участието му в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

## II. СРОКОВЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и след осигуряване на финансиране.

(2) Срок за изпълнение на договора – 360 (триста и шестдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със подписване на акт образец 15 без залежки от Възложителя и лицето осъществяващо строителен надзор, а задълженията на страните приключват със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). При наличие на неизвършени, незавършени или недобре извършени работи констатирани при съставянето на протокола, срокът за изпълнение на СМР приключва със съставянето на констативен протокол за отстраняване на същите в срока указан в Констативен акт обр.15.

(3) Срокът по ал. 2 от настоящия член спира да тече при спиране на строителството по обективни причини, за които Изпълнителят няма вина, с подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът за изпълнение на СМР се подновява при подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.



Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е в размер на 11 282 641.73 (единадесет милиона двеста осемдесет и две хиляди шестотин четиридесет и един лева и седемдесет и три стотинки) без включен ДДС или 13 539 170.08 (тринадесет милиона петстотин тридесет и девет хиляди сто и седемдесет лева и осем стотинки) с включен ДДС.

(2) Възложителят заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от Изпълнителя банкова сметка по следния начин:

1. Авансово плащане - в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителната площадка и при условие на осигурен финансов ресурс, Възложителят превежда 50 % (петдесет на сто) аванс на изпълнителя от стойността на СМР, след представяне на фактура/и от Изпълнителя и предоставено обезпечение в полза на Възложителя, гарантиращо предоставените в аванс суми в една от предвидените форми. Авансовата сума се приспада пропорционално при следващи плащания при всеки акт за действително извършена работа.

2. Междинни плащания - Междинните плащания на СМР в размер до 90 % /деветдесет на сто/, а именно: 40 % /четиридесет на сто/ се извършват в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаване на фактура придружена от протокол/и за действително извършени СМР, подписан от Възложителя, строителен надзор и Изпълнителя.

3. Окончателното плащане, което не може да бъде по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора, се извършва в срок от 30 (тридесет) календарни дни след съставяне и подписване на Констативен акт обр.15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на фактура от Изпълнителя, по посочена от Изпълнителя банкова сметка.

(4) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

(5) В случай, че представена фактура бъде върната на Изпълнителя за корекции, този срок спира да тече до представянето на нова изрядна фактура

(6) Плащанията се извършват, по посочена от Изпълнителя банкова сметка, както следва:

Обслужваща банка:.....*Обединена българска банка* АД  
IBAN:.....*BG82UBBS80021089484740*.....

ВІС: UBBS BG3F.....

- (7) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 7/седем/ календарни дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.
- (8) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.
- (9) В случай, че представената фактура бъде върната на Изпълнителя за корекции, срокът за плащане спира да тече до представянето на нова изрядна фактура.
- (10) Когато част от поръчката се изпълнява от подизпълнител и може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.
- (11) Разплащанията по ал. 10 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя до 10 /десет/ календарни дни от получаването му.
- (12) Към искането по ал. 11 Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
- (13) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 11, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.
- (14) В рамките на стойността по чл. 3 от договора могат да бъдат извършвани вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, неразделна част от договора без това да води до промяна в предмета на поръчката. Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от Изпълнителя се съгласува с Възложителя преди да започне изпълнението им. Единичните цени на видовете СМР се определят на база ценовото предложение на Изпълнителя, а количествата им се доказват с протокол подписан от изпълнител, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на Възложителя за одобрение.
- (15) За видовете строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, Изпълнителят представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях,

София 1000, р-н „Кръсно село“, Бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211; Факс: 02/ 951 6266, Е-тaйл: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

формирани на база показателите за ценообразуване по чл. 3 ал. 2 от настоящия договор, които подлежат на утвърждаване от Възложителя.

(16) В случай на доказана необходимост, по предписание на някой от участниците в строителството, могат да бъдат правени промени в договора свързани с изпълнение на допълнителни видове строителни монтажни работи. Това обстоятелство трябва да е потвърдено от всички участници в строителството чрез съставяне на протокол съдържащ мотивирана обосновка за възникналата необходимост. В този случай изменението на договора не трябва да води до промяна в предмета на поръчката. За изменението се сключва допълнително споразумение по реда определен в чл. 116 от ЗОП.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 4.** Изпълнителят се задължава:

(1) Да изпълни качествено всички строително-монтажни и ремонтни работи, предмет на Договора в определените срокове, като и да организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с:

- офертата и приложенията към нея;
- действащата нормативна уредба на България;
- условията и изискванията на документите за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

(2) Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на действащото законодателство и в частност:

1. Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 2006 г.;

3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4. Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./.

5. Въвеждането в експлоатация на обекта ще се проведе в съответствие с изискванията на чл. 177 от ЗУТ и категориите на обектите, определени в Разрешенията за строеж и съобразно Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

6. Въвеждането на обекта в експлоатация става след представяне на окончателен доклад по чл. 168 ал. 6 от ЗУТ и всички придружаващи го документи.

7. За обекта ще бъде възложено упражняване на строителен надзор по време на строителството по смисъла на чл. 168 от ЗУТ.

8. За обекта ще бъде възложено упражняване на авторски надзор по всички части на инвестиционния проект, съгласно чл. 162 от ЗУТ.

9. Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с уврежданията.

10. Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

(3) Изпълнителят се задължава да спазва стандартите ISO 9001:2015 за управление на качеството или еквивалент и ISO 14001:2015 за опазване на околната среда, или еквивалент.

(4) Изпълнителят носи отговорност, за качеството и количеството на вложените материали или оборудване и в случаите когато същите водят до влошаване качеството на извършените дейности на обекта като цяло. При констатиране на такова обстоятелство, изпълнителят е длъжен да предприеме необходимите коригиращи действия предписани от възложителя и/или строителния надзор.

(5) Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения технически инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(6) Строителят трябва да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

(7) Да извърши прецизно геодезическо замерване на теренната основа на строежа.

(8) Да извърши необходимите изпитвания и лабораторни изследвания, при поискване от страна на Възложителя.

(9) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от изпълнението

Сс: ил 1606, р-н „Кресно село“, Б/рл. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 514 211 ; Факс: 02/ 551 0263, Е-мэйл: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

на договора, в срок посочен от възложителя чрез писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на Възложителя по предмета на договора

(10) Да изгради при необходимост временни постройки във връзка с организацията и механизацията по време на строителството/ чл. 54 от ЗУТ/, съгласно ПБЗ.

(11) Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици и съобразно изготвения проект за временна организация на движението по Наредба № 16.

(12) Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство.

(13) Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура, съоръжения, трайни настилки и зелени площи. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

(14) Да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки.

(15) След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди предаването на извършената работа на възложителя, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

(16) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

(17) Изпълнителят се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта на интервенция и цялата документация.

(18) Изпълнителят се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по

Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

(19) За цялостното изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, Изпълнителят е необходимо да създава и поддържа актуална екзекутивна документация - чертежи, допълнителни изчисления и др.

(20) Документацията ще бъде текущо завеждана в описи по видове, по преценка на Изпълнителя, така че всеки документ да може да бъде лесно намерен и идентифициран като тема и взаимовръзка с други документи. Възложителят чрез посочени от него лица ще извършва периодичен контрол по документацията и ще издава задължителни указания, съобразени и с правилата за документирание на дейностите, финансирани от ОП на ЕС.

(21) Да съдейства на оправомощените лица за набиране, документирание, архивирание и окомплектоване на всички необходими документи на Възложителя за съвременното финансиране, верифициране и одитирание на проекта.

(22) Изпълнителят се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(23) Изпълнителят е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, за срок от 10 години, а в случай на съдебно-административни и следствени производства до окончателното решение.

(24) Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния, да полага грижата на добър търговец.

(25) Когато Изпълнителят е обявил в офертата си, че ще използва подизпълнител, в срок до 3/три/ календарни дни от сключване на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител:

1. Представя на Възложителя копие от договора за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител;

2. Представя на Възложителя доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

(26) Най-късно преди започване на изпълнението на СМР, Изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението.

**Чл. 5. Изпълнителят има право:**



София 1000, р-н „Крайно село“, Бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 07/ 9154 211 ; Факс: 02/ 951 6268, Е-поща: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

- (1) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.
- (2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.
- (3) Да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.
- (4) Да замени технически лица само с писмено съгласие на Възложителя, като в случай на замяна предложи лица с равностойни професионален опит и умения или по-добри специалисти в сравнение със заменените.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл. 6.** Възложителят е длъжен:

- (1) Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.
- (2) Да осигури достъп до обекта предмет на обществената поръчка.
- (3) Своевременно и писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор.
- (4) Да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши строителен надзор на обекта на интервенция.
- (5) В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от Изпълнителя в договорените срокове, вид, количество и качество, да приеме изпълнените работи чрез посочените от Възложителя служители.
- (6) Да изисква от Изпълнителя да извърши изпитвания в лицензирани лаборатории за съответствие на качеството на влаганите материали по време и след приключване на строителството.
- (7) Да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор.

**Чл. 7.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- (1) Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора.
- (2) Да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от

определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(3) Да иска от Изпълнителя да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

(4) При установяване на явни или скрити недостатъци по изпълнението на работата, да иска отстраняването на същите.

(5) Да откаже приемане работата и заплащане на част или на цялото възнаграждение в случай, че Изпълнителят се е отклонил от предмета на поръчката или работата му е с недостатъци, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

(6) В случаите по предходната алинея, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(7) Да дава указания, които са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката.

(8) Да изисква от Изпълнителя сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството.

(9) Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи.

## VI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 8 (1) За извършване на дейностите по Договора, Изпълнителят има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2) Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на Договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на Изпълнителя.

(3) Изпълнителят може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.

(4) Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор и на Изпълнителя.

(5) Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на Изпълнителя и не е включен по време на изпълнение на Договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на Изпълнителя, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на Възложителя и за усвояване на пълния размер на гаранцията за изпълнение.

Чл. 9 (1) При сключването на Договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

Чл. 10 (1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по ал. 2 Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 2, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

## VII. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО.

София 1606, р-н „Красно село“, Бул. „Тодор Белин“ № 23, Тел: 02/ 9554 211; Факс: 02/ 951 6209, Е-поща: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

**Чл. 11. (1)** Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи, ще се осъществява от упълномощени представители на Възложителя. Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

(2) Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).

(3) Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове не могат да бъдат по- кратки от нормативно определените по чл. 160, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20, ал. 4, т. 1-5 на Наредба 2/2003 г. на МРРБ и МТСП за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

#### **VIII. ПРИЕМАНЕ НА СМР.**

**Чл. 12. (1)** При завършване на работата, Изпълнителят отправя покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя. Същите ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят reclamaции за некачествено свършените работи. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно съгласно ЗУТ и Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.

(3) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Акт обр.15, който удостоверява качеството на извършената работа и вложените материали. При наличие на неизвършени, незавършени или недобре извършени работи констатирани при съставянето на протокола, предаването на извършените СМР става с констативен протокол за отстраняване на същите в срока указан в акт обр.15. При приемане на онази част от изпълнението на СМР, за която Изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.

(4) Договорът се счита приключен след извършване на окончателното плащане от Възложителя към Изпълнителя.

## IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.

Чл. 13. (1) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнените работи по време на гаранционния срок за своя сметка съгласно План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения и въведен в експлоатация обект неразделна част от техническото предложение.

(2) Гаранционните срокове във връзка с извършените строителни-монтажни работи, са в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 т. 1-5 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Съгласно Техническо предложение-Приложение № 3) и започват да текат от датата на издаване на разрешение за ползване.

(3) При неспазване на условията посочени в Плана за гаранционна поддръжка, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи.

Чл. 14. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. В протокола се указва срок за отстраняване на дефекта. Протоколът се изпраща незабавно на Изпълнителя по един от начините, посочени в настоящия договор.

Чл. 15. При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от Изпълнителя или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за своя сметка в срока, определен с протокола по чл. 14. В случай, че Изпълнителят не стори това, Възложителя може да ги отстрани за сметка на Изпълнителя, като Изпълнителят му възстановява направените разходи.

## X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 16. (1) Изпълнителят гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение, в размер на **225 652,83 лв.** (двеста двадесет и пет хиляди шестотин петдесет и два лева и осемдесет и три стотинки), представляваща 2 % (две на сто) от цената на договора без включен ДДС.

(2) Гаранцията се представя под формата на:

1. парична сума, внесена по сметка на Възложителя;
2. под формата на банкова гаранция със срок на валидност минимум срока за изпълнение на договора, увеличен с 60 /шестдесет/ календарни дни или;

София 1606, р-н „Крαιο село“, бул. „Тотю Бонев“ № 21, Тел: 02/ 9154 211; Факс: 02/ 911 1 266, Е-поща: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

3. **застраховка**, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя със срок на валидност минимум срока за изпълнение на договора, увеличен с 60 /шестдесет/ календарни дни.

(3) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, да удължи нейното действие, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(4) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) календарни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

(5) Изпълнителят предоставя гаранция за обезпечаване на авансовото плащане за 100% (сто) от сумата на авансовото плащане или сумата от 6 769 585.04 лв. (шест милиона седемстотин шестдесет и девет хиляди петстотин осемдесет и пет лева и четири стотинки) с ДДС в една от описаните по горе форми.

(6) Гаранцията се освобождава поетапно или изцяло при наличието на подписани от двете страни протоколи удостоверяващи извършените строително монтажни дейности до стойността на предоставената в аванс сума.

Чл. 17. Възложителят има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

Чл. 18. Гаранцията за изпълнение на поръчката се освобождава, в срок от 30 (тридесет) календарни дни от:

(1) Извършване на окончателно плащане по настоящия договор.

(2) Прекратяване на договора, на основание чл. 27, ал. 2 и/или прекратяване на договора по вина на Възложителя.

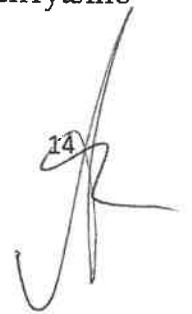
Чл. 19. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Чл. 20. Гаранцията за изпълнение се усвоява от Възложителя в следните случаи:

(1) В случай на разваляне на договора по вина на Изпълнителя;

(2) Ако в процеса на изпълнението възникне спор между страните, който е внесен за решаване от съдебен орган – в този случай възложителят има право да усвои цялата или част от гаранцията за изпълнение за удовлетворяване на евентуално свое вземане, установено при произнасянето по спора.

14



## XI. ПОСЛЕДИЦИ ОТ НЕИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА.

**Чл. 21.** (1) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора и възстановява полученото авансово плащане.

(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

(3) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

(4) При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

**Чл. 22.** Възложителят има право да удържи предявената неустойка от плащането по договора и/или от предоставената гаранция за изпълнение.

**Чл. 23.** Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени вреди и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

**Чл. 24.** Изпълнителят не дължи неустойка за забава или за неточното, некачественото и/или непълното изпълнение на задълженията си, ако докаже, че това неизпълнение е пряко следствие от неизпълнение на задълженията на Възложителя и че Изпълнителят не е могъл по какъвто и да е начин, предвиден в договора или разрешен от закона, да изпълни своите задължения.

**Чл. 25.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения, при изпълнението на настоящия договор са за сметка на виновната страна и се заплащат от нея.

## XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

**Чл. 26.** (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или лошо, забавено, или частично изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от Търговския закон, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(3) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, е длъжна незабавно да уведоми другата страна за настъпването на непреодолимата сила.

(4) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непреодолимата сила, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непреодолимата сила.

(5) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолимата сила, страната, която е дала известието, в 5 (пет) дневен срок, писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора, а ако не направи това, втората страна отправя писмено известие и искане първата страна да даде в срок не по-дълъг от 5 (пет) календарни дни известие за възобновяване на изпълнението. Ако след изтичането и на този срок не се възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойка за неизпълнение.

(6) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила някое друго задължение, произтичащо от договора и пряко свързано с изпълнението на задължението, възпрепятствано от непреодолимата сила.

### ХІІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 27. Действието на този договор се прекратява:

- (1) С изпълнението на всички задължения на страните.
- (2) По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
- (3) При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
- (4) С едностранно изявление на Възложителя за развалянето му при неизпълнение на задълженията на Изпълнителя.
- (5) При отказ на Възложителя от договора.
- (6) При прекратяване на Изпълнителя- юридическо лице.



- (7) Когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП.
- (8) Когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за Изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата.
- (9) Когато се установи, че поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.
- (10) На основание на чл. 114 от ЗОП, в случай, че някоя от страните поиска писмено прекратяване на договора след изтичане на тримесечния срок от датата на сключването му.
- (11) Всяка от страните има право да прекрати без предизвестие договора за обществена поръчка при възникване на обстоятелствата по ал. 10.
- Чл. 28.** Прекратяването на договора става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя работи по изпълнение на договора.
- Чл. 29.** (1) Едностранното разваляне на договора по чл. 27, ал. 4 се допуска както при пълно неизпълнение, а така и при частично, лошо или забавено изпълнение, съгласно с условията на чл. 87- 88 от ЗЗД.
- (2) При разваляне на договора Възложителят е длъжен да отправи 7 (седем) дневно писмено предизвестие до Изпълнителя.
- Чл. 30.** Възложителят може да се откаже от договора, съгласно чл. 27, ал. 5 от настоящия раздел, само когато има основателни причини за това. Под този текст се разбира и липсата на финансова възможност от негова страна да финансира работите по договора.
- Чл. 31.** Възложителят може да развали договора едностранно със 7 (седем) дневно писмено предизвестие и когато Изпълнителят:
- (1) забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 (десет) календарни дни;
  - (2) не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от Възложителя срок;
  - (3) системно не изпълнява задълженията си по договора;
  - (4) бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;

17



**Чл. 32.** Възложителят не дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи при прекратяване на договора.

**Чл. 33. (1)** Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, Изпълнителят дължи възстановяване на платените му авансово суми по договора при следните условия, и както следва:

1. в пълен размер, когато няма извършени и/или приети работи по договора, съгласно условията на договора;

2. в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети работи по договора, съгласно условията на договора и стойността на извършеното авансово плащане, когато авансът е в по-висок размер;

(2) Възстановяването на авансовите суми се дължи от Изпълнителя незабавно, на датата, следваща датата на прекратяване на договора по банковата сметка на Възложителя- IBAN: BG17 CECB 9790 5045 1599 00; BIC: CECBVBGSF.

**Чл. 34. (1)** Страните по договора за обществена поръчка могат да го изменят.

(2) Изменение на сключения договор за обществена поръчка се допуска при условията на чл. 116 от ЗОП.

#### **XIV. СЪОБЩЕНИЯ.**

**Чл. 35. (1)** Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, ел.поща, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба или по реда на Закона за електронния подпис и електронния документ.

(2) За дата на съобщението/известieto се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението/известieto;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на приемането – при изпращане по факс;

4. датата на електронното съобщение (e-mail) – при изпращане по електронна поща;

**Чл. 36. (1)** Адреси за кореспонденция и данни на страните са:

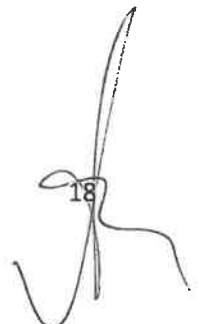
За Възложителя: : „УМБАЛСМ Н. И. ПИРОГОВ“ ЕАД

Лице за контакт: Началник Отдел УНСС

Адрес: гр. София 1606, бул. „Тотлебен“ № 21,

тел/факс: 02 9154 575;

mail: [unss@pirogov.bg](mailto:unss@pirogov.bg) ,



18

София 1600, р-н „Красно село“, бул. „Тотлебен“ № 21, Тел: 02/ 9154 211; Факс://02/ 951 6268, Е-тaиl: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

**За Изпълнителя:** ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ ПИРОГОВ 2019“

**Лице за контакт:** Татяна Милкова Радевска

**Адрес:** гр. София 1582, р-н Искър, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 115,

**Тел.** 02 4455 100; 02 962 96 96

**e- mail:** office@vjf.bg.

(2) При промяна на горните данни съответната страна е длъжна да уведоми другата незабавно. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

#### **XV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.**

**Чл. 37.** За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Чл. 38.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения. При непостигане на съгласие при възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред компетентния съд в гр. София, съобразно правилата на родовата подсъдност.

**Чл. 39.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

**Чл. 40.** Когато в този договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на Изпълнителя, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от Възложителя като допълнение към цената за изпълнение на договора.

София 1606, р-н „Красно село“, Бул. „Тютлебаши“ № 21, Тел: 02/ 9254 111 ; Факс: 02/ 951 6268, E-mail: [pirogov@pirogov.bg](mailto:pirogov@pirogov.bg)

**Чл. 41.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл. 42.** Страните се задължават предоставените лични данни да бъдат използвани единствено и само за целите на настоящият договор и ще се обработват, съхраняват и предоставят само и единствено по реда, предвиден в Регламент (ЕС) 2016/679/.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Приложение № 2 към настоящия договор;
2. Ценово предложение – Приложение № 3 към настоящия договор.
3. КС – Приложение КС

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един за Възложителя и един за Изпълнителя.

заличени на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП.